

REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V ŽST. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ

01 - ČELNÍ POHLED OD TRATI, OD ZÁPADU



03 - ČELNÍ POHLED Z ULICE, OD VÝCHODU



VIAGNOSTICS s.r.o.,
Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1, P.O.Box 185, 111 21 Praha 1,
IČ:052 05 824, DIČ:CZ05205824

Vypracoval:
Zodpovědný projektant:

Bc. Eliška Holcová
Ing. Petr Legner

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
**REKONSTRUKCE VÝPRAVNÍ BUDOVY V
ŽST. PLANÁ U MARIÁNSKÝCH LÁZNÍ**
Železničářská 504, 348 15 Planá
parcelní číslo: st. st. 551, 1349/11, 1349/15
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní [721280]
červen '20
DSP+PDPS
Jednostupňová dokumentace

Akce:

Datum:

Stupeň PD:

INT

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

1	ÚVOD	3
1.1	Rozsah podrobného řešení interiéru:	3
1.2	Celkový popis objektů řešených v rámci rekonstrukce:	3
2	KONCEPČNÍ řešení	3
2.1	Koncepční řešení	3
2.2	Materiálové řešení	4
2.3	Výtvarné řešení	4
3	Technické řešení INTERIÉRU	4
3.1	SVISLÉ KONSTRUKCE	4
3.1.1	Svislé nosné a obvodové zděné konstrukce	4
3.1.2	Příčky a dělicí stěny	5
3.2	VODOROVNÉ KONSTRUKCE	5
3.2.1	Stropní konstrukce	5
3.2.2	Schodiště	5
3.3	POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN	5
3.3.1	Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby	5
3.3.2	Povrchy vnitřních stěn - obklady, izolace	5
3.3.3	Podhledy montované	6
3.4	VÝPLNĚ OTVORŮ	6
3.4.1	Dveře vnitřní	6
3.4.2	Dveře vnější	6
3.4.3	Okna	7
3.5	PODLAHY	7
3.6	MOBILIÁŘ	7
3.6.1	Obecné požadavky na mobiliář	7
3.6.2	Mobiliář	8
3.7	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	9
3.7.1	Obecné požadavky na zařizovací předměty	9
3.7.2	Zařizovací předměty	9
3.8	OSVĚTLENÍ	9

1 ÚVOD

1.1 Rozsah podrobného řešení interiéru:

V rámci části D.2.2. – Pozemní objekty budov - interiéry jsou řešeny veřejně přístupné prostory v rámci objektu ŽST Písek. Jedná se o vstupní halu s přilehlým hygienickým zázemím a prostorem pokladen. Dále o prostory schodiště s chodbou. Přesně o místnosti: 0P01, 0P02, 0P03, 0P03, 0P23, 0P41, 0P42, 0P44, 0P45, 0P46, 0P47, 0P47b, 1P01, 1P02.

Podrobnější řešení viz. výkresová dokumentace části D.2.2 – Pozemní objekty budov - Interiéry.

1.2 Celkový popis objektů řešených v rámci rekonstrukce:

Projekt řeší změnu dokončené stavby, vnitřní úpravu budovy, úpravu fasád a střech.

Navazuje na samostatně podanou PD pro územní řízení, která řeší vnější okolí.

Tyto stavební objekty jsou součástí této PD a upřesňují jejich podrobnost, včetně návaznosti na stavební úpravy samotné výpravní budovy.

Jedná se o samostatně stojící zděnou výpravní budovu Planá u Mariánských Lázní, která prošla poslední rozsáhlou rekonstrukcí v rámci budování vysokorychlostního koridoru. Přesto je objekt a jeho přilehlé okolí v značně neuspokojivém stavu, který si vyžaduje komplexně pojatou generální opravu.

Jedná se o objekt s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a neobytným podkrovím. Konstrukční systém výpravní budovy je stěnový zděný, stávající krov dřevěný, střecha polovalbová s vystupujícími štíty a vstupním rizalitem. Objekt byl v průběhu let postupně po stranách jednopodlažní přistavován.

3

2 KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ

2.1 Koncepční řešení

Celkovým záměrem rekonstrukce je znovu **navrácení typického historického vzhledu** výpravní budovy, který bude doplněn o úpravy přilehlého okolí. Rekonstrukcí se zlepší celkový stav objektu a zvýší se kvalita jejího okolí včetně zlepšení dopravy v klidu.

V rámci části D.2.2. – Pozemní objekty budov - interiéry se jedná o **korektivní obnovu výpravní budovy s transformačními prvky**. Všechny nevhodné nánosy času, které poškozují vzhled historické budovy, odstraňujeme. Jedná se například o nevhodně použité omítky, akrylátové barvy.

Nahrazujeme je původními materiály. V případě, kdy nesplňují například hygienické požadavky, tepelně technické vlastnosti se zaměňují za moderní materiály.

Při úpravách budou užívány nejmodernější materiály pro rekonstrukci historických budov. Zvláštní péče bude věnována úpravě fasády. Důraz byl kladen na výběr spíše materiálů na přírodní bázi, s vysokou propustností par. Dále byla zohledněna trvalost materiálu.

Je kladen důraz na zachování ducha místa objektu. **Nové zásahy korespondují s historií místa a očekávanou současností. Jedná se o soudobé řešení.**

Koncept vstupní haly je založen na respektování historických stop s použitím moderních prvků. Hala je obložena dřevěnými obklady s profilováním. Profily jsou oproti historickému ztvárnění maximálně zjednodušené. Mobiliář v hale je ztvárněn ve světlých barvách. Kontrast šedivých obkladů s bílým nábytkem vytváří moderní a čistý prostor, kde se návštěvníci budou dobře cítit.

2.2 Materiálové řešení

Při úpravách budou užívány moderní certifikované materiály.

Užité materiály respektují normy Správy železniční dopravní cesty:

- 1) SŽDC PO-20/2019-GŘ - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář
- 2) SŽ PO-22/2019-GŘ - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Standardy pro hygienická zařízení, ve znění změny č. 1

2.3 Výtvarné řešení

Jedná se především o řešení vstupní haly a přilehlých hygienických zázemí. Všechny prostory jsou světlé a vzdušné.

Podlahy

Vstupní hala:

Historizující vzhled. Keramická dlažba s vloženou mozaikou po okraji. Replika původní dlažby.

Běžová s výraznou bordurou položená na koso. Mozaika – běžová, šedá.

Hygienické zázemí:

Běžová, rozměrů 600x600 mm.

Obklady:

Keramické obklady hygienického zázemí:

Běžová, rozměrů 300x600 mm.

Dřevěné obklady:

Profilovaný, šedý RAL 7004.

Mobiliář

Soudobé řešení.

nosná konstrukce: tmavě šedivá RAL 7016

sedáková a opěráková část: bílá RAL 9002

Podhledy:

Sdk podhled:

a) akustický – hladký, nad vstupní halou, barvy bílé

b) voděodolný – kazetový, nad hygienickým zázemím, barvy bílé

c) obvyklý – hladký, nad chodbou

Zařizovací předměty:

Nerezová ocel, antivandal provedení, matné.

Osvětlení:

Ve vstupní hale zavěšené podlouhlé

Nad hygienickým zázemím Integrováno do podhledu.

Ve světlých barvách.

3 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ INTERIÉRU

3.1 SVISLÉ KONSTRUKCE

3.1.1 Svislé nosné a obvodové zděné konstrukce

Předpokládáme pouze stěny zděné z cihel a dodatečné dozdivky z tvárnic. Dojde k minimálním zásahům v rámci bouracích prací.

3.1.2 Příčky a dělicí stěny

Veškeré příčky navrhujeme jako vysoko-pevnostní sádkartonové, nebo provedené z pórobetonových přesných příčkovek.

3.2 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

3.2.1 Stropní konstrukce

Dojde k podstatným změnám. Rozsah bouracích prací a nově navržených konstrukcí stropů je podrobně popsán ve výkresové části, kde lze vyhledat skladby.

3.2.2 Schodiště

Stávající kamenné schodiště bude otryskáno, mechanicky očištěno a opatřeno ochranným, transparentním, matným lakem, vhodným k ochraně kamene.

3.3 POVRCHY VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH STĚN

3.3.1 Povrchy vnitřních stěn – omítky, malby

V 1NP a 2NP nepředpokládá se nutnost nových jádrových omítek. Pro úpravu povrchu bude užitá vyrovnávací lehčená **vápenná omítka** pro vnitřní prostředí a jako finální vrstva bude užitá vnitřní **štuková omítka**.

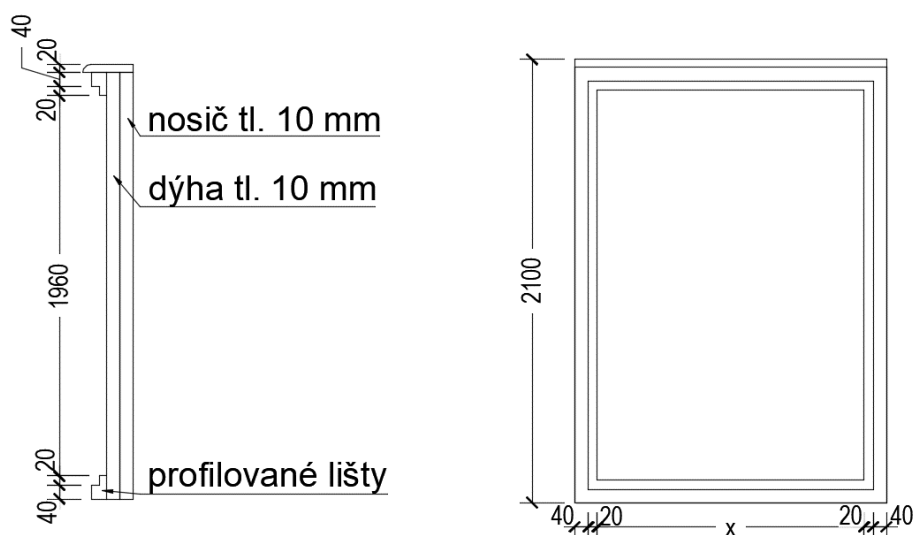
3.3.2 Povrchy vnitřních stěn - obklady, izolace

Dřevěné obklady – Vstupní hala

Hala je obložena dřevěnými obklady s profilováním. Profily jsou oproti historickému ztvárnění maximálně zjednodušené. Jedná se o soudobé ztvárnění historické konstrukce.

Obklady jsou šedé barvě RAL 7004 výška 2,1 m. Součástí obkladů jsou i dřevěný parapet a ostění oken. (jsou sjednocené barvou s obložením). Podrobnější řešení obkladů viz. pohledy na stěnu.

Detail dřevěného obkladu:



Keramický obklad- Hygienické zázemí:

Barva: světle béžová. Rozměry: 300 x 600, tl. 8mm, matné.

Obklady keramické do předepsaných výšek min 1,8m, dle výkresové dokumentace.

Nadstandardní obklady kamenné, případně velkoformátové keramické obklady větší než 600x600 nejsou uvažovány. Lepení obkladů bude pomocí flexi lepidla přímo na předem očištěnou omítku.

Obecné požadavky dle normy SŽDC (SŽ PO-22/2019-GR - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR
- Standardy pro hygienická zařízení, ve znění změny č. 1):

- Dlažba na podlaze bude vždy v tmavším odstínu než obklad stěn.
- Spárovací hmota na podlaze vždy tmavě šedá, nebo ve stupni šedé dle vybrané dlažby.
- Spárořez dlažby bude vždy průběžný přes všechny prahy a hranice místností.
- Spárořez dlažby bude navazovat na spárořez obkladů. Je doporučeno používat obklady a dlažby ve formátu, který má stejné násobky rozměru.
- Minimální rozměr dlažby 30x30cm.
- Dlažba musí mít protiskluzovou povrchovou úpravu dle vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

3.3.3 Podhledy montované

Akustický:

Ve vstupní hale.

SDK podhled, hladký – akustický. Pod podhledem zavěšená podlouhlá svítidla.

Podhled je tvořen děrovanými designovými sádkartonovými deskami. Splňují nejen výborné akustické vlastnosti, ale zároveň příznivě dotváří vzhled vstupní haly.

Voděodolný:

Nad hygienickým zázemím.

Minerální kazetový podhled v rastru 600x600 mm – voděodolný, hladký. Ve stropu osazeny vestavěné LED kruhová svítidla a odvody vzduchotechniky.

6

Obvyklý:

Nad chodbou.

SDK podhled, hladký.

Poznámky:

- Revizní otvory musí mít stejnou požární odolnost, jako podhled, ve kterém jsou namontovány.
- Před montáží SDK podhledů je třeba ověřit, zda jsou nainstalovány veškeré inženýrské sítě mezi konstrukcí podhledu a nosného stropu-VZT,CHL,ZTI,ELE...

3.4 VÝPLNĚ OTVORŮ

3.4.1 Dveře vnitřní

Nové interiérové dveře ve společných prostorech budou repliky původních – s historizující profilací. Materiál bude masiv + dýha. Zárubně obložkové dřevěné, bezprahové, kování dle původní podoby.

Dveře v technickém zázemí budou řešeny s ocelovou zárubní.

Dveře jsou v bílé barvě RAL 9002

3.4.2 Dveře vnější

Navrhujeme nahradit stávající namáhané dveře z perónu do čekárny a z ulice v místě vstupu do odbavovací haly.

Je nutné zvolit AI kci, která odolá častému mechanickému namáhání.

Součinitel prostupu tepla konstrukce U: 1,200 W/m²K

Min R'w ≥ 30 dB, Navrhované R'w ≥ 30dB - třída zvukové izolace oken II.

S vysokou plochou prosklení bezpečnostním sklem. Dveře budou opatřeny madlem, otevíráním a značením pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dveře jsou v bílé barvě RAL 9002. Detailní popis viz tabulky dveří ve výkresové části PD ARS.

3.4.3 Okna

V rámci části D.2.2. – Pozemní objekty budov – interiér k výměně oken nedochází. Zůstávají stávající bílá okna.

3.5 PODLAHY

Řeší se pouze v části objektu, nutno dodržet rozsah dle výkresové části. Detailní popis viz výkresová část PD ARS. Skladby nově navrhovaných podlahových konstrukcí viz. část D.2.2_pozemní objekty budov – skladby.

Vstupní hala (nášlapná vrstva):

Je využita dlažba **vhodná do veřejných prostor. (R9, R10).**

Je dodržena dostatečná protiskluznost. $\mu \geq 0,5$ (R9, R10).

Ve vstupní hale se uvažuje keramická dlažba s vloženou mozaikou po okraji.

Běžová dlažba s výraznou bordurou. Mozaika – béžová, šedá.

Jedná se o repliku původní dlažby. Světlá keramická dlažba je položena na koso. Po obvodu místnosti se nachází pruh z mozaiky v jiném odstínu.

Rozměry dlažby: 300x300, tl. 8mm. Rozměry mozaiky: 50x50 mm, tl. 8 mm, $\mu \geq 0,5$ (R9, R10).

Hygienické zázemí (nášlapná vrstva):

Je využita dlažba **vhodná do veřejných prostor. (R9, R10).**

Je dodržena dostatečná protiskluznost. $\mu \geq 0,5$ (R9, R10).

Je uvažována keramická béžová dlažba, rozměrů 600x600, tl. 8mm.

7

3.6 MOBILIÁŘ

Užitý mobiliář respektuje normu Správy železniční dopravní cesty:

SŽDC PO-20/2019-GŘ - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR – Mobiliář

3.6.1 Obecné požadavky na mobiliář

Odolnost - SŽDC požaduje předložení certifikátu (prohlášení o shodě) všech výrobků, prokazujícího určení výrobků pro umístění a užívání ve veřejném prostředí, včetně dalších dokladů, prokazujících výrobcem deklarovanou únosnost, tuhost, apod. Bude posuzována také odolnost vůči běžnému používání a vlivu údržby okolí prvku, ve kterém bude instalován.

Odolnost proti vandalismu – jedním ze základních požadavků na prvky mobiliáře je jejich odolnost proti vandalismu, poškození nebo zničení, demontovatelnost celého prvku nebo jeho částí a jeho (jejich) následného použití k další neoprávněné činnosti nebo protiprávním činům. V případě poškození se požaduje možnost vyměnit pouze poškozený díl prvku, nikoliv celý prvek.

Jednotný design – SŽDC požaduje provádět výběr jednotlivých prvků mobiliáře a jejich kombinace tak, aby byly designově podobné resp. aby měly sjednocující prvky napříč všemi vybranými prvky. Zároveň bude jednotný design volně stojícího mobiliáře aplikovaný i do mobiliáře použitého v přístřešcích a zastávkách.

Barevnost – je vyžadováno sjednocení materiálového a barevného řešení prvků. Barevnost je požadována dle vzorníku RAL v neutrálních barvách na základě individuálního výběru pro konkrétní stavby..

Prvky nesmí být řešeny s výstupky nebo výčnělky a částmi, které by mohly být zdrojem poranění nebo poškození oděvu při běžném používání nebo pohybu osob kolem prvků.

Soulad s platnou legislativou – všechny prvky mobiliáře budou provedeny a instalovány v souladu s platnými normami, právními předpisy ČR a EU, vnitřními předpisy SŽDC a dle pokynů provozovatele (správce budovy).

Prvky mobiliáře budou, kromě jiného, vyrobeny osazeny v souladu s následujícími normami a předpisy, vždy v jejich platném aktuálním znění:

- ČSN EN 16139 (910650) Nábytek - Pevnost, trvanlivost a bezpečnost – Požadavky na nebytový sedací nábytek;

- ČSN EN 581-1 (913010) - červen 2018 Venkovní nábytek - Sedací nábytek a stoly pro kempování, domácí a komerční použití - Část 1: Základní bezpečnostní požadavky;
- ČSN EN 581-2 (913010) Venkovní nábytek - Sedací nábytek a stoly pro kempování, domácí a komerční použití - Část 2: Požadavky na mechanickou bezpečnost a zkušební metody pro sedací nábytek;
- ČSN EN 581-3 (913010) - červen 2018 Venkovní nábytek - Sedací nábytek a stoly pro kempování, domácí a komerční použití - Část 3: Mechanické bezpečnostní požadavky na stolový nábytek;
- ČSN EN 1176-1 (940515) Zařízení a povrch dětského hřiště - Část 1: Všeobecné bezpečnostní požadavky a zkušební metody;
- SŽDC S5/4 Protikoroze ochrana ocelových konstrukcí;
- Pro prvky z konstrukční oceli nebo litiny s povrchovou úpravou je stanoven stupeň korozní agresivity C3 střední podle ČSN EN ISO 12944-2 a životnost protikoroze ochrany střední (M) podle ČSN EN ISO 12944-5;
- Nerezový materiál je požadován dle ČSN EN 10088-1, jakosti 1.4301 (X5CrNi 18-10, AISI 304), kartáčovaný povrch SB240-320;
- Prvky pro bezpečnostní funkci budou splňovat minimálně třídu odolnosti M40 normy ASTM F2656/F2656M – 15, a dále ASTM E2740-12. Podkladem pro testy odolnosti je pak norma ASTM E2639-12;
- Zasklení informačních a reklamních panelů musí splňovat minimálně kategorii odolnosti P2A dle normy ČSN EN 356;
- Cyklistická doprovodná infrastruktura – Metodika ministerstva dopravy Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy České republiky;
- Prvky budou instalovány v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, TNŽ 73 4955 - Výpravní budovy a budovy zastávek ČSD.

3.6.2 Mobiliář

Sedací prvky:

Sedací prvky ve vstupní hale jsou kovové. Jsou určeny pro jednu osobu. Sestavovány do sestav. Vzájemně jsou mechanicky propojeny. Kotveny do podlahy nebo do zdi. Nutné antivandal provedení.

Umístění viz. výkresová dokumentace část D.2.2. – Pozemní objekty budov – interiér.

Nosná konstrukce: tmavě šedivá RAL 7016, sedáková a opěráková část: bílá RAL 9002.

Nádoby na odpad:

Odpadkové koše jsou kovové. Umožňují snadné vyprazdňování. Nutné antivandal provedení. Čistý objem nádoby min. 60 l, bez stříšky.

Barva: bílá RAL 9002, podstavec tmavě šedá RAL 7016.

Automat dveřního zámku (mincovník):

Umístěný u dveří vedoucích do hygienického zázemí – přisazený ke zdi.

Nutné antivandal provedení. Materiál: nerez AISI 304.

Pokladní okénko se stolkem – ATYP:

Truhlářský výrobek – nutné zaměření na stavbě.

Barva: Rám - šedá RAL 7016, obklad - šedá RAL 7004

Pokladní okénko - pevný parapet (procházející přes obě okénka) s dřevěným profilovaným obložením v šedé barvě, okopový plech, výsuvné prosklené pokladní okénko s pevným nadsvětlíkem.

3.7 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Užité zařizovací předměty respektuje normu Správy železniční dopravní cesty:

SŽ PO-22/2019-GŘ - Moderní design a architektura nádraží a zastávek ČR - Standardy pro hygienická zařízení, ve znění změny č. 1

3.7.1 Obecné požadavky na zařizovací předměty

Soulad s platnou legislativou – veškeré vybavení musí být provedeno a instalováno v souladu s platnými normami, právními předpisy ČR a EU, a dle pokynů provozovatele (správce budovy).

Začlenění požadavků na bezbariérové užívání musí být v souladu s ČSN EN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny. Při řešení ZTI (zdravotně technické instalace) a interiérů je nutno přihlídnout k dosahové vzdálenosti osob sedících na vozíku pro ZTP.

Obecné požadavky:

- Minimální dořez obkladů a dlažeb je 5cm, v případě menšího dořezu je nutno spárořez nastavit tak, aby byl dořez větší. V historických objektech s nepravoúhlými stěnami je nutno tento efekt eliminovat a dořezové kusy vždy navrhovat do nejméně pohledově exponovaných míst.
- Je zakázáno použití výrobků „B“ kvality, či jinak snížené kvality. Nutno používat prvky nejvyšší kvality.
- Je zakázáno použití plastových rohových lišt.
- Dlažby a obklady musí odpovídat a vyhovět všem platným normám a ostatním závazným požadavkům.
- Materiálové a barevné řešení může být řešeno individuálně jen u architektonicky významných budov, například vzešlých z architektonických soutěží, nebo u památkově chráněných budov, kde je nutno barevnost a rozměry obkladů a dlažeb konzultovat s památkovou péčí.
- Veškeré pohledové prvky budou před instalací vzorkovány a schváleny stavebním dozorem.
- Antivandal provedení - odolnost jednotlivých zařizovacích předmětů proti vandalismu, poškození nebo zničení, demontovatelnosti celého zařizovacího předmětu nebo jeho částí.
- Prvky v nerezovém provedení – kvalita nerezů třídy 304 dle mezinárodní klasifikace AISI. Dodavatel těchto prvků má za povinnost doložit kvalitu materiálu osvědčením od výrobce.
- Údržbu všech nerezových prvků je nutné provádět pouze chemickými přípravky na bezchlorové bázi. Použitím chlorových přípravků dojde k nevratnému poškození povrchů.

9

3.7.2 Zařizovací předměty

Jedná o nádraží kategorie C bez dohledu.

Všechny zařizovací předměty, kromě kabiny pro handicapované, jsou provedeny v nerez a antivandal provedení.

V kabině pro handicapované jsou zařizovací předměty ze sanitární keramiky.

3.8 OSVĚTLENÍ

Ve vstupní hale a v hygienickém zázemí jsou světla zavěšená podlouhlá.

Na schodišti jsou světla nástěnná.

V chodbě nad schodištěm jsou navržena přisazená stropní svítidla podlouhlá.

Svítidla a jejich příslušenství (vypínače atp.) jsou podrobněji popsána v části D2.2.2a) ELE.

Bc. Eliška Holcová *Holcová*
Červen 2020